



Aika 25.09.2025, klo 13:00

Paikka Kairatie 75, kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsiteltävät asiat

- § 74 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 75 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 76 Ajankohtaiset asiat**
- § 77 Hyvinvointilautakunnan talousarvio 2026**
- § 78 Kulttuuri- ja nuorisoavustukset 2026**
- § 79 Urheiluseuran maksusopimus**
- § 80 Hyvinvointilautakunnan jäsenen nimeäminen Zillarin nuorisotilan tarveselvitystyöryhmään**
- § 81 Uuden uimahallin jatkovalmistelu**
- § 82 Ilmoitusasiat**
- § 83 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus / hyvinvointilautakunta**



Osallistujat

Minna Muukkonen, puheenjohtaja
Sanna Kylmänen, 1. varapuheenjohtaja
Soili Kaihua, sihteeri
Eero Hietanen
Petri Keihäskoski
Ella Keski-Panula
Laura Maisonvaara
Jukka Mäyrä
Tri Nguyen
Antti Pakkanen
Jonna Pekkala
Anu Toivonen
Ari Geselle
Pekka Hämäläinen, liikuntajohtaja
Antti Lassila, toimialajohtaja
Kimmo Niukkanen
Matti Selin, erityisasiantuntija
Nella Sepänheimo, nuorisopalvelujen johtaja
Pirjo Tallqvist, talouspäällikkö
Topi Tuomikoski
Risto Varis, hallintopäällikkö
Susanna Viitala
Merja Tervo



§ 74

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

Ehdotus

Esittelijä: Merja Tervo, palvelualuepäällikkö

Hyvinvointilautakunta toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi sekä hyväksyy esityslistan työjärjestykseksi.



§ 75

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Merja Tervo, palvelualuepäällikkö

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajaksi valitaan Petri Keihäskoski ja varalle Ella Keski-Panula.

Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 1.10.2025.

Pöytäkirja julkaistaan nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon www.rovaniemi.fi /päättöksenteko ja toimitetaan tiedoksi kaupunginhallitukselle.



§ 76

Ajankohtaiset asiat

- Liikunnallinen nuorisotila -hankkeen tilannekatsaus, arkkitehti Eija Rantala, Venla Valmu, Rovaniemen rullalautailijat ry
- Rovaniemen teatterin tilannekatsaus, toiminnanjohtaja Miikka Keränen, Rovaniemen teatteri
- Riskienhallinnan 2. vuosiraportointi, erityisasiantuntija Tiia Viiri
- Liikuntasalien vakiovuorojen jako 2025-2026, edellisen kokouksen päätöksen toimeenpanon tilanne, liikuntajohtaja Pekka Hämäläinen
- Kansallinen liikuntafoorumi **28.-29.10.2025** Santasport Lapin Urheiluopisto, Rovaniemi, liikuntajohtaja Pekka Hämäläinen
- Rullaratahankkeen lisämääräraha, liikuntajohtaja Pekka Hämäläinen

Ehdotus

Esittelijä: Merja Tervo, palvelualuepäällikkö

Hyvinvointilautakunta merkitsee ajankohtaiset asiat tiedoksi.



§ 77

Hyvinvointilautakunnan talousarvio 2026

ROIDno-2025-3010

Valmistelijat / lisätiedot:

Pirjo Tallqvist, talouspäälikkö, pirjo.tallqvist@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Talousarvio 2026 Hyvinvointilautakunta
- 2 Toiminnan tavoitteet hyvinvointilautakunta
- 3 Hyvinvointilautakunta henkilöstösuunnitelma

Perusteet

Kuntalain 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi. Talousarvio ja -suunnitelmat on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan.

Rovaniemen kaupungin hallintosäännön (Kv 9.12.2024 § 101) 73 §:n mukaisesti valtuusto hyväksyy toimielimille sitovat toiminnan ja talouden tavoitteet sekä euromääräiset sitovuudet. Kaupunginhallitus hyväksyy vuosittain talousarvion suunnitteluohjeet, jotka sisältävät taloussuunnittelukehyksen. Toimialat laativat talousarvioehdotuksensa kaupunginhallituksen hyväksymän aikataulun mukaisesti.

Kaupunginhallitus hyväksyi talousarvion laadintaohjeet 11.8.2025 § 237, jonka mukaan toimielinten on käsiteltävä talousarvioehdotus 30.9. mennessä. Kaupunginvaltuusto käsittelee talousarviota marraskuussa, jonka jälkeen tehdään toimielimiin tarkennetut käyttösuunnitelmat ja investointien työohjelmat.

Talousarviokehys

Kaupunginhallituksen hyväksymä talousarviokehys hyvinvointilautakunnan osalta on -21,793 milj. euroa. Sisäisten vuokrien ja siivousten sekä muiden sisäisten siirtojen jälkeen talousarvio on tasossa -22,745 milj. euroa. Laadintaohjeen mukaisesti hyvinvointilautakunnan talousarvio on laadittava kehykseen.

Talousarvioehdotus 2026

Talousarvioesityksen laadinnassa on huomioitu:

- Henkilöstökuluissa työehtosopimuksen mukainen 4 % palkankorotus
- Liikunnanohjaaja 3 uutta vakanssia liikuntapalveluihin -78 t€
- Nuoriso-ohjaaja 3 uutta vakanssia nuorispalveluihin -0,150 milj. euroa
- Kirjastovirkailijan 1 vakanssin täyttö -40 t€
- Taloussuunnittelijan tehtävän siirto konsernihallintoon



- Liikuntapaikkojen kunnossapidon kustannusten nousu -0,160 milj. euroa
- Hyte-tehtävä siirretty SiHyn hallintoon
- Myyntituotoissa suurin tulojen kasvu kohdistuu Maakuntamuseolle +0,260 milj. euro

Lautakunnan toimintakatteen muodostuu -22,745 milj. euroa, jossa -7,5 prosentin muutos kuluvaan vuoteen. Koko talousarvioesitys tavoitteineen liitteinä.

Investoinnit

Hyvinvointilautakunnan esitys talousarviovuoden 2026 investointimäärärahoiksi on yhteensä 1,970 milj. euroa. Liikuntapalveluiden investointeihin sisältyvät varaukset Ounasvaaran liikuntapuistoon, Keskuskentän ja Susivoudin kentän kunnostukseen sekä lähiliikuntapaikkojen ja kulttuuripaikkojen perusparannukseen. Kulttuuripalveluilla on varaukset kaupunginorkesterin ja maakuntamuseon koneille ja kalustolle ja taidemuseon hankintoihin. Nuorispalveluilla investoinnit kohdistuvat liikunnallisen nuorisotilan ja nuorispalveluiden koneiden ja kalustojen hankintoihin. Talousarvioesitysliitteestä käy ilmi tarkemmin investoinnit vuodelle 2026.

Henkilöstömuutokset

Henkilöstösuunnitelma on liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Merja Tervo, palvelualuepäällikkö

Hyvinvointilautakunta päättää

1. hyväksyä liitteenä olevan talousarvioesityksen vuodelle 2026 ja
2. esittää sitä kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle vuoden 2026 talousarvioksi
3. merkitä tiedoksi henkilöstösuunnitelman.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

§ 78

Kulttuuri- ja nuorisoavustukset 2026

ROIDno-2023-124

Valmistelijat / lisätiedot:

Saija Kestilä, kulttuurituottaja, saija.kestila@rovaniemi.fi

Nella Sepänheimo, nuorisopalvelujen johtaja, nella.sepanheimo@rovaniemi.fi

Vapaa-ajan palvelualueen avustusohje hyväksyttiin hyvinvointilautakunnan kokouksessa 19.8.2025 § 63. Ohjetta päivitettiin kulttuuriavustusten osalta. Lisäksi kulttuuriavustusten ja nuorisotoiminta-avustusten osalta muutettiin hakuaikoja sekä selkiytettiin toiminta-avustusten selvitysmenettelyä.

Vuoden 2026 kulttuuri- ja nuorisoavustusten hakuaika on 1.10.-31.10.2025. Avustuksia haetaan sähköisillä lomakkeilla, jotka löytyvät Rovaniemen kaupungin [www-sivuilta](http://www.sivuilla).

Kulttuuriavustukset

Avustustoiminnan tehtävänä on edistää ja monipuolistaa Rovaniemen kulttuuritoimintaa, eri toimijoiden välistä yhteistyötä sekä kulttuurista kansalais- ja harrastustoimintaa. Kulttuuritoiminnalla tarkoitetaan taiteen harjoittamista ja harrastamista, taidepalvelujen tarjontaa ja käyttöä, kotiseututyötä sekä paikallisen kulttuuriperinteen vaalimista ja edistämistä (Laki kuntien kulttuuritoiminnasta (166 /2019).

Kulttuuriavustushakemusten käsittelyssä arvioidaan avustettavan toiminnan laatua, vaikutuksia ja vaikuttavuutta, suunnitelman realistisuutta ja omavaraisuutta sekä avustettavan toiminnan suhdetta Rovaniemen kaupungin kulttuuriohjelmaan. Yleiset arviointiperusteet on kuvattu tarkemmin vapaa-ajan palvelualueen avustusohjeessa.

Kulttuuriavustuksille on varattu talousarviossa yhteensä 78 000 euron määräraha.

Toiminta-avustus:

Toiminta-avustusta voivat hakea rekisteröidyt kulttuuriyhdistykset, joiden kotikunta on Rovaniemi. Avustusta voidaan myöntää aikaisintaan rekisteröitymistä seuraavana vuonna. Toiminta-avustuksen tulee kohdentua paikallisen kulttuuriyhdistyksen sääntömääräiseen ja toimintasuunnitelman mukaiseen toimintaan. Toiminta-avustusta myönnettäessä huomioidaan yhdistyksen jäsenmäärä, toiminnallisuus, vaikuttavuus sekä toiminnan kohdentuminen rovaniemeläisille.

Kohdeavustus:

Kohdeavustuksia voivat hakea rovaniemeläiset kulttuuriyhdistykset sekä yksityishenkilöistä koostuvat työryhmät. Rekisteröityjen kulttuuriyhdistysten kotikunnan tulee olla Rovaniemi. Avustusta voidaan myöntää aikaisintaan rekisteröitymistä seuraavana vuonna. Työryhmien tulee nimetä kaikki ryhmän jäsenet ja vastuhenkilö, jonka kotikunnan tulee olla Rovaniemi.

Nuorisoavustukset

Rovaniemen kaupungin hyvinvointilautakunnan jakamien nuorisotyön avustusten tarkoituksena on edistää nuorten osallisuutta ja vaikuttamismahdollisuuksia sekä

kykyä ja edellytyksiä toimia yhteiskunnassa, tukea nuorten kasvua, itsenäistymistä, yhteisöllisyyttä sekä niihin liittyvää tietojen ja taitojen oppimista, tukea nuorten harrastamista ja toimintaa kansalaisyhteiskunnassa, edistää nuorten yhdenvertaisuutta ja tasa-arvoa ja oikeuksien toteutumista sekä parantaa nuorten kasvu- ja elinoloja, kuten Nuorisolaki (2016) velvoittaa. Tavoitteen toteuttamisen lähtökohtina ovat yhteisöllisyys, yhteisvastuu, yhdenvertaisuus ja tasa-arvo, monikulttuurisuus ja kansainvälisyys, terveet elämäntavat sekä ympäristön ja elämän kunnioittaminen.

Avustuksia jaettaessa otetaan huomioon toiminnan laatu, laajuus ja yhteiskunnallinen vaikuttavuus sekä se, miten toimija edistää nuorten yhdenvertaisuutta, tasa-arvoa ja osallisuutta.

Nuorisoavustuksille on varattu talousarviossa yhteensä 19 000 euron määräraha.

Toiminta-avustus:

Toiminta-avustusta myönnetään rovaniemeläisille, vähintään edellisenä kalenterivuonna 1.6. mennessä toimintansa aloittaneille nuorisoyhdistyksille, niiden sääntömääräisen ja toimintasuunnitelman mukaisen yleisen nuorisotoiminnan toteuttamiseen.

Kotti-toimintaraha:

Nuorten Kotti-toimintaraha on rovaniemeläisille alle 29- vuotiaille nuorille tarkoitettu avustus projektin, toiminnan tai tapahtuman toteuttamiseen tai siihen osallistumiseen. Kotti-toimintarahaa myönnetään toimintaan, jossa nuoret ideoivat, suunnittelevat ja toteuttavat toimintansa aktiivisesti itse. Toiminnan sisällön voi voivat nuoret vapaasti valita. Toiminnan tulee olla päihteetöntä, nuorille suunnattua, nuorten toteuttamaa ja sen tulee kohdistua tekijäryhmän lisäksi myös muihin nuoriin, poislukien nuorten bändit. Nuorisotoiminnan Kotti-toimintaraha on haettavana koko vuoden ajan.

Ehdotus

Esittelijä: Merja Tervo, palvelualuepäällikkö

Hyvinvointilautakunta julistaa vuoden 2026 vapaa-ajan palvelualueen kulttuuri- ja nuorisoavustukset haettavaksi ajalla 1.10. - 31.10.2025 klo 15.00 mennessä, sekä lisäksi nuorisotoiminnan Kotti-toimintarahan, joka on haettavana koko vuoden 2026 ajan. Avustusprosesseissa noudatetaan vapaa-ajan palvelualueen avustushjetta sekä Rovaniemen kaupungin avustusperiaatteita.



§ 79

Urheiluseuran maksusopimus

ROIDno-2025-4158

Valmistelijat / lisätiedot:

Pekka Hämäläinen, liikuntajohtaja, pekka.o.hamalainen@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Arctic Volley Edustus Rovaniemi ry maksusopimus 2025

Arctic Volley Rovaniemi Edustus ry on pyytänyt maksuaikaa laskulle 88029483 (5027,61 €). Yhdistyksen kanssa on laadittu maksusuunnitelma, jossa viimeinen eräpäivä on 31.12.2025. Hyvinvointilautakunnan avustusohteen mukaisesti hoitamattomista velvoitteista laaditun maksusopimuksen hyväksyy kaupungin puolesta hyvinvointilautakunta.

Ehdotus

Esittelijä: Merja Tervo, palvelualuepäällikkö

Hyvinvointilautakunta hyväksyy Arctic Volley Rovaniemi Edustus ry:n kanssa laaditun maksusopimuksen.

Tiedoksi

Arctic Volley Rovaniemi Edustus ry



Hyvinvointilautakunta, § 51, 22.05.2025

Hyvinvointilautakunta, § 80, 25.09.2025

§ 80

Hyvinvointilautakunnan jäsenen nimeäminen Zillarin nuorisotilan tarveselvitystyöryhmään

ROIDno-2025-2426

Hyvinvointilautakunta, 22.05.2025, § 51

Valmistelijat / lisätiedot:

Nella Sepänheimo, nuorisopalvelujen johtaja, nella.sepanheimo@rovaniemi.fi

Zillarin nuorisotilan tarveselvityksen käynnistäminen

Zillarin nuorisotila, joka sijaitsee Sinetässä, toimii Alaounasjoen alueen nuorisotyön keskuksena. Tällä hetkellä Zillari toimii Ounasjoen monitoimitalon väestösuojassa sekä yhdessä luokkatilassa. Toimintatilat ovat ahtaat, epäkäytännölliset ja koulun tarpeisiin sisustetut. Lisäksi nuorisotyön käyttöä rajoittavat suppeat toiminta-ajat, koska yhteiskäytössä olevissa tiloissa on muitakin käyttäjiä. Tulevaisuudessa Zillarin nuorisotila tarvitsee pysyvät toimitilat, jotka on suunniteltu nuorisotilan tarpeisiin ja joissa nuorisotyöllä on tilaa sekä mahdollisuuksia toimia.

Zillarin nuorisotilan toiminnasta

Toiminnan peruslähtökohtana on yhteisöllisyyttä korostava nuorisotyö, jota toteutetaan kahden nuorisotyöntekijän työparityöskentelynä. Toiminta sisältää laaja-alaisesti erilaisia menetelmiä ja muotoja, kuten avointa ja ohjattua ryhmätoimintaa, yksilöohjausta, infoja, koulunuorisotyötä sekä retkiä ja tapahtumia. Pedagoginen näkökulma näkyy toiminnan sisällöissä sekä toimintapäivien rytmittämisessä eri ikäryhmille sopiviin jaksoihin (3.-6. lk ja 7. lk ylöspäin). Nuorten osallisuus toiminnan suunnittelussa ja toteutuksessa on keskeinen kehittämistyön perusta. Nuorisotyö mahdollistaa ja tukee myös nuorten omaehtoisen toiminnan järjestämistä.

Zillarin nuorisotila tavoittaa suuria kävijämääriä. Toimintajakson 1-4/2025 aikana järjestettiin 92 toimintoa, joihin osallistui 1614 nuorta. Pelkästään nuorisotilatoiminta saavutti 1078 kävijää 27 päivän aikana, mikä tarkoittaa keskimäärin 40 osallistujaa toimintaillan aikana. Hetkellisesti nuorisotilailtojen kävijäpiikit olivat jopa 60-70 nuorta. Suurin käyttäjäryhmä Zillarilla on 13-15-vuotiaat (59%). Muut ikäryhmät ovat 9-12 -vuotiaat (28%), 16-17 -vuotiaat (8%) ja yli 18 -vuotiaat (5%). Tämä osoittaa palvelun vetovoimaisuutta ja tarvetta laajalle ikäryhmälle.

Vaikka nuorisotilatoiminnalla on vahva kysyntä, sen toteuttaminen kohtaa tällä hetkellä merkittäviä tilankäytöllisiä ja ajallisia haasteita. Nuorisotilana toimiva väestösuoja sekä sen viereiset opetuskäyttöön suunnitellut tilat eivät vastaa nuorisotyön vaatimuksia, eivätkä ne ole joustavasti käytettävissä. Tilojen yhteiskäyttö koulun ja muiden toimijoiden kanssa, sekä tilojen kalustus- ja säilytysratkaisut asettavat haasteita toiminnan laadulle ja järjestämiselle. Kävijämäärien suhteuttaminen tilojen kokoon tekee näkyväksi nykytilan ahtauden ja vahvistaa tarvetta toimintatilojen ja -aikojen lisäämiseksi akuutisti.

Toimintatilan osalta on huomioitava myös työntekijöiden työskentelyn yhdenvertaisuus muiden alueiden kanssa. Nuorisotyöntekijöiden työaika on arkisin pääsääntöisesti klo 12-20.15 ja viikonloppuisin (pe-la) klo 14-22. Arkisin

nuorisotoiminnan aloitus Zillarin nuorisotilassa on käytännössä mahdollista vasta opetustoiminnan, esim. nivelluokan työskentelyn päätyttyä. Ennen nuorisotilatoiminnan aloitusta nuorisotyöntekijöillä ei ole käytössään riittäviä, rauhallisia työtiloja suunnittelu-, asiakirja- tai yksilötyöhön, mikä vaarantaa työn laatua ja luottamuksellisuutta vaativien tilanteiden hoitamista. Suunnittelutyön tilana on nykyisin käytetty henkilökunnan taukotilaa, jossa työrauha ei toteudu riittävällä tavalla. Taukotila ei myöskään sovellu usein akuutisti ilmeneviin, sensitiivisyyttä ja luottamuksellisuutta vaativiin yksilötyöhön tarpeisiin. Työntekijöiden kokemus epäyhtenäisistä työskentelyolosuhteista muihin alueisiin nähden voi vaikuttaa myös työmotivaation ja työn mielekkyyden kokemukseen.

Vuoteen 2030 mennessä Ounasjoen koulun 1.–9. luokkalaisten määrän arvioidaan laskevan hieman yli 40 oppilaalla, jolla voi olla vaikutusta koulupäivän yhteydessä toteutettuun nuorisotyöhön, kuten välituntitoimintaan ja oppilaiden ryhmäytyksiin. Koulunuorisotyöstä erillään oleva nuorisotilatoiminta ei ole yhtä riippuvaista koulun oppilasmäärästä: Kuten tälläkin hetkellä on havaittavissa, kaikki koulun oppilaat eivät osallistu nuorisotilatoimintaan ja toisaalta siihen osallistuvat myös ne nuoret, jotka eivät enää käy koulua, mutta asuvat edelleen alueella. Nuorisotyön vapaaehtoisen osallistumisen luonne ja toiminnan avoimuus kaikille nuorille vähentävät siis merkittävästi oppilasmäärän laskun suoria vaikutuksia nuorisotyön kävijämääriin.

Oppilasmääräennusteen sijaan on tärkeämpää tarkastella nuorille suunnatun vapaa-ajan toiminnan mielekkyyttä, osallisuutta ja sisällöllistä laatua, joilla nuorisotyön kävijämääräosuutta koulun oppilaista ja muista nuorista saadaan ylläpidettyä ja jopa lisättyä oikeilla toimenpiteillä sekä riittävillä resursseilla. Näiden tekijöiden toteutuminen edellyttää asianmukaisia ja riittäviä toimintatiloja, joiden turvaaminen on olennainen osa tulevaisuuden nuorisotyön suunnittelua. Nuorisotyöhön soveltuvien toimintatilojen toteutuminen ja laatu vaikuttavat myös laajemmin – ne tukevat alueen vetovoimaisuutta ja parantavat palvelujen kokonaistarjontaa.

Kokonaisuudessaan voidaan todeta, että Zillarin nuorisotilan toiminta on sisällöllisesti monipuolista ja nuorten tarpeisiin vastaavaa, mutta sen kehittäminen vaatii nuorisotyöhön tarkoitettua oman toimintatilan. Suuri kävijämäärä, nuorten osallistamisen vahva rooli ja alueellinen palvelutarve tukevat selkeästi laajentamistarpeita. Ilman näitä panostuksia toiminnan jatkuvuus, laatu ja vetovoima voivat heikentyä tulevaisuudessa.

Edellä mainituin perustein Zillarin nuorisotilan tilaongelman ratkaisemiseksi tulee laatia tarveselvitys pysyvien tilojen saamiseksi. Lähtökohtana on selvittää erillsrakennuksen rakentamisen mahdollisuudet Ounasjoen monitoimitalon pihapiiriin.

Zillarin nuorisotilan tarveselvityksen valmistelua varten tulee nimetä erillinen työryhmä. Tarveselvityksessä kuvataan nuorisotilan nykytila ja määritellään toiminnan tarpeet. Lisäksi huomioidaan investointi- ja käyttötalousvaikutukset. Tarveselvitys tuodaan sen valmistumisen jälkeen hyvinvointilautakunnan päätettäväksi.

Ehdotus

Esittelijä: Merja Tervo, palvelualuepäällikkö

Hyvinvointilautakunta päättää käynnistää Zillarin nuorisotilan tarveselvityksen ja nimeää tarveselvitystyöryhmään seuraavat henkilöt:

Palvelualuepäällikkö Merja Tervo
Rakennuspäällikkö Juha Valitalo
Rakennustekninen asiantuntija Arto Kerimaa
Kiinteistömanageri Lauri Lehtinen
Arkkitehti Eija Rantala
Nuorisopalvelujen johtaja Nella Sepänheimo
Talouspäällikkö Pirjo Tallqvist

Tarvittaessa tarveselvitystyöryhmä kuulee muita asiantuntijoita ja tulevia tilan käyttäjiä.

Päätös

Palvelualuepäällikön muutettu päätösehdotus:

Hyvinvointilautakunta käynnistää Zillarin nuorisotilan tarveselvityksen ja nimeää tarveselvitystyöryhmään seuraavat henkilöt:

Palvelualuepäällikkö Merja Tervo
Rakennuspäällikkö Juha Valitalo
Rakennustekninen asiantuntija Arto Kerimaa
Kiinteistömanageri Lauri Lehtinen
Arkkitehti Eija Rantala
Nuorisopalvelujen johtaja Nella Sepänheimo
Talouspäällikkö Pirjo Tallqvist

Tarvittaessa tarveselvitystyöryhmä kuulee muita asiantuntijoita ja tulevia tilan käyttäjiä.

Lisäksi pyydetään hyvinvointilautakuntaa ja nuorisovaltuustoa nimeämään edustajansa tarveselvitystyöryhmään.

Hyvinvointilautakunta hyväksyi palvelualuepäällikön muutetun päätösehdotuksen.

Hyvinvointilautakunta, 25.09.2025, § 80

Valmistelijat / lisätiedot:

Nella Sepänheimo, nuorisopalvelujen johtaja, nella.sepanheimo@rovaniemi.fi

Hyvinvointilautakunta on kokouksessaan 22.5.2025 päättänyt käynnistää Zillarin nuorisotilan tarveselvityksen ja pyytää uutta hyvinvointilautakuntaa nimeämään edustajan tarveselvitystyöryhmään.

Ehdotus

Esittelijä: Merja Tervo, palvelualuepäällikkö

Hyvinvointilautakunta nimeää edustajan tarveselvitystyöryhmään.

Tiedoksi

Valittu edustaja, nuorisopalvelut

Hyvinvointilautakunta, § 61, 19.06.2024

Hyvinvointilautakunta, § 17, 20.02.2025

Hyvinvointilautakunta, § 52, 22.05.2025

Hyvinvointilautakunta, § 81, 25.09.2025

§ 81

Uuden uimahallin jatkovalmistelu

ROIDno-2023-1639

Hyvinvointilautakunta, 19.06.2024, § 61

Valmistelijat / lisätiedot:

Pekka Hämäläinen, liikuntajohtaja, pekka.o.hamalainen@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Hallilausunto Rovaniemen kaupungille hallitus 27.5.2021.pdf

Uimahalli-investoinnin jatkotoimenpiteet

Rovaniemen kaupungin uimahallin kehittämisen tarveselvitys on valmistunut vuonna 2014. Viranhaltijoista koostunut tarveselvitystyöryhmä pohti uimahallin kehittämistä seuraavien kehittämistarpeiden kautta: uimahallin nykyinen kunto, uimahallin lisätilan tarve, uimahallin sijainti ja uimahallin kehittämisen toteutusvaihtoehdot.

Tarveselvitystyöryhmä teki vaikutusten arviointia seuraaville kehittämisen toteutusvaihtoehdoille: 1. nykyisen uimahallin peruskorjaus, 2. nykyisen uimahallin peruskorjaus ja laajennus, 3. uusi uimahalli nykyisellä sijainnilla ja 4. uusi uimahalli uudella sijainnilla. Tarveselvitystyöryhmän esitys oli, että ensimmäisenä uimahallin kehittämismuutoksena olisi keskustaan rakennettava uusi, tilatarpeiltaan riittävä uimahalli.

FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy laati vuonna 2015 elinkeinopoliittisen selvityksen koskien uimahallin sijaintia. Tässä vaiheessa uuden uimahallin sijoituspaikaksi oli esitetty Rovaniemen keskustan aluetta tai Ounasvaaran aluetta Santasportin läheisyydessä. Selvityksen tavoitteena oli selvittää uimahallin sijaintipaikan vaikutuksia elinkeinoelämään erityisesti matkailutoimijoiden ja paikallisten urheiluseurojen näkökulmasta.

Lisäksi Inspira Oy laati vuonna 2015 Rovaniemen kaupungin toimeksiannosta Rovaniemen uimahallivaihtoehtojen vertailulaskelmat, joissa mallinnettiin kahden vaihtoehdon taloudellisia vaikutuksia Rovaniemen kaupunkikonsernin kannalta. Tarkastellut vaihtoehdot olivat: 1. Rakennetaan uusi uimahalli urheiluopiston yhteyteen Ounasvaaralle ja puretaan vanha keskustan uimahalli, ja 2: Rakennetaan uusi uimahalli Rovaniemen keskustaan ja peruskorjataan urheiluopiston vanha halli.

Kaupunginhallitus päätti 9.10.2017 §480 käynnistää uuden uimahallin hankesuunnittelun. Päätöksen mukaisesti uimahallihanke on suunniteltu toteutettavaksi seuraavasti:

1. Kiinteistö Oy Lappi Areena laatii hankesuunnitelman ja tarkemman kustannusarvion ja sen valmistuttua Rovaniemen kaupunginvaltuusto päättää erikseen hankkeen rahoittamisesta sekä investoinnista. Hankesuunnittelun tuloksia voidaan hyödyntää joka tapauksessa eri vaihtoehtoja tarkasteltaessa.

2. Hankkeen yhteydessä selvitetään Ounasvaaran alueen sekä Urheiluopiston paikoitus- ja liikennejärjestelyt.
3. Hankkeen yhteydessä selvitetään alueen liikuntakiinteistöjen keskittämisellä aikaan saadut energian säästöihin sekä kiinteistönhuoltoon ja tilojen käyttöön liittyvät synergiaedut.
4. Hankesuunnittelussa varmistetaan se, että liikuntapaikka on kaikille käyttäjäryhmille esteettömästi saavutettavissa.
5. Hankesuunnittelun tavoitteena on varmistaa, että kaupunkikonsernissa vältetään päällekkäiset uimahalli-investoinnit. Investointi tukee toisen asteen liikunta-alan koulutuksen säilymistä Rovaniemellä.
6. Tavoitteena on parantaa kaupungin uimahalliolosuhteet nykyaikaiselle tasolle ja minimoida verorahoituksella katettava määrärahan lisäystarve.

Kiinteistö Oy Lappi Areenalle myönnettiin hankesuunnittelua varten 200.000 euron suunnittelumääräraha, joka sijoitettiin yhtiöön oman pääoman ehtoisena sijoituksena. Lisäksi kaupunginhallitus päätti, että myös keskustassa säilyy perustasoinen halli sisältäen 25 m altaan.

Arktes Oy:n laatima hankesuunnitelma valmistui alkuvuodesta 2018.

Kaupunginhallitus 12.3.2018 § 94 esitti kaupunginvaltuustolle, että

1. uuden uimahallin suunnittelu käynnistetään ja että vuoden 2018 talousarvion investointiosaan kaupunginhallituksen kohtaan osakkeet ja osuudet varataa 600 000 euron suunnittelumääräraha,
2. valtuutetaan kaupunginhallitus päättämään määrärahan käytöstä Kiinteistö Oy Lappi Areenan kanssa ja samalla selvitetään yhtiön mahdollisuus toimia uimahallin rakennuttajana sekä ylläpitäjänä jatkossa,
3. investointimäärärahan lisäys rahoitetaan talousarviolainalla, joka huomioidaan talousarvion rahoitusosan muutoksena,
4. uimahallin rakentamiseen tarvittavat määrärahat eri suunnitelmavuosille tarkennetaan ja varataan kaupungin taloussuunnitelmaan valtuuston päättäessä vuoden 2019 talousarviosta ja vuosien 2020 - 2021 taloussuunnitelmasta,
5. uuden uimahallin käytöstä ja käyttökulujen kattamisesta sovitaan erikseen Rovaniemen koulutuskuntayhtymän kanssa,
6. kahden hallin mallin mukaisesti Vesihiiden hallin korjaussuunnittelu etenee omana hankkeena ja että
7. lisäksi tulee selvittää vastaako uuden hallin uimaratojen lukumäärä Uimaliiton suositusta.

Kaupunginvaltuusto päätti talousarviokokouksessaan 12.11.2018 myöntää uimahallin suunnittelurahaa vuosille 2019-2021 Kiinteistö Oy Lappi Areenalle.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 25.3.2019 § 106 päättänyt, että kiinteistöosakeyhtiö Lappi Areenalle tehdään toteutussuunnittelua varten enintään 900.000 euron suuruinen vapaan oman pääoman ehtoinen sijoitus.

Kaupunginvaltuusto päätti talousarviokokouksessaan 11.11.2019, että uimahallin rakentaminen aloitetaan 2022 ja uimahalli aloittaa toimintansa 2024.

Talousarviokokouksessa 16.11.2020 valtuusto päätti, että uimahalli-investointi ja operoinnin toimintamalli tulee arvioida uudelleen. Valtuusto päättää uimahallihankkeen jatkosta, investoinnista ja operointimallista yhdessä Redun kanssa vuonna 2021. Uimahallin arvioitu investointikustannus oli tässä vaiheessa 24,1 milj. euroa ja valtionavustus 0,8 milj.€.

Kaupunginvaltuusto päätti vuoden 2022 talousarviokäsittelyn yhteydessä (15.11.2021, § 136), että uimahallihanke arvioidaan uudelleen taloussuunnitelmakaudella 2022-2025.

Vuoden 2024 talousarvioon on kirjattu (s. 124), että käynnistetään uimahallin hankesuunnitelman päivitys.

Uuden uimahallin hankesuunnittelu ja sen rahoitus

Ounasvaaralle suunnitellun uuden uimahallin hankesuunnitelman on teettänyt KOy Lappi Areena, jonka taseeseen kirjattiin suunnittelurahaa yhteensä 1 300 000 €. Tämä keskeneräinen hankinta alaskirjattiin KOy Lappi Areenan taseesta marraskussa 2023, mikä aiheutti yhtiön tulokseen vastaavansuuruisen tappion. Lisäksi Napapiirin Energia ja Vesi oy on tehnyt urheiluopiston alueelle 550 000 € kunnallistekniikan investoinnin. Kaupunginhallitus hyväksyi 25.06.2018 § 289 sopimuksen kunnallistekniikan siirtokustannusten takaisinmaksusta ja valtuutti kaupunginjohtajan tai hänen määräämänsä allekirjoittamaan sopimuksen Napapiirin Energia ja Vesi Oy:n kanssa. Sopimuksen mukaan Rovaniemen kaupunki sitoutui korvaamaan kunnallistekniikan siirrosta aiheutuneet kustannukset Napapiirin Energia ja Vesi Oy:lle yhtiön niin vaatiessa, jos uimahallihanke ei toteutuisi suunnitellulla tavalla ja uimahallia ei rakennettaisi kyseiselle paikalle. Kaupunki on korvannut sopimuksen mukaisen summan Nevelle vuonna 2022.

Redun lausunto uimahallihankkeeseen

Valtuuston 16.11.2020 päätöksen mukaisesti Rovaniemen kaupunki on pyytänyt ja saanut Redun hallitukselta lausunnon Ounasvaaralle suunnitellusta uudesta uimahallista (liitteenä).

Redun kiinteistöjen käytön kehittämisohjelmassa vuosille 2023-32 todetaan, että Santasportin uimahallin teknisen käyttöiän päättyessä siitä luovutaan ja vapautuva alue hyödynnetään muuttuvan ja kehittyvän toiminnan tarpeisiin. Tämä on ajoitettu vuosille 2028-29.

Uuden uimahalli-investoinnin suunnittelun jatkotoimenpiteet ja uimahallin sijaintipaikasta päättäminen

Uimahallin tarveselvitystä tehtäessä selvitettiin kaupungin liikennevirtoja, väestön sijaintia keskuksen alueella, taloudellisuutta, uimahallin käyttäjäprofiileja sekä eri sijaintipaikkoja. Alkuperäisen suunnitelman mukaisesti hallin kustannuksiin osallistuisivat Rovaniemen kaupunki, Redu sekä Santasport omalta osaltaan operaattorina. Santasport Finland Oy:n riskiä rajattaisiin alkuperäisen sopimuksen mukaisesti siten, että kaupunki olisi valmis tarvittaessa tukemaan operaattorin toimintaa. Esityksen mukaisesti perusteet uimahallin sijainnille Ounasvaaralle olivat seuraavia:

- Alue tarjoaa poikkeuksellisen monipuoliset liikuntapalvelut Rovaniemen kaikille väestöryhmille: hiihto, lenkkeily, kävely, suunnistus, kuntosali, keilailu, ryhmäliikunta, urheiluhallin eri palvelut, laskettelu, jäähalli, jalkapallohalli, jne.

- Santasport tarjoaa kattavasti uimahallin yhteyteen sopivia hyvinvointipalveluja eri väestöryhmille.
- Edesauttaa Ounasvaaran liikuntakesittymän kehittymistä ja monipuolistumista.
- Mahdollistaa Santasportin eri palveluiden kehittämisen
- Synergiaetu uimahallin, Santasportin, Lappi Areenan ja Ounashallin välillä: ylläpito, palvelut, tuotteet, liikuntakeskuksen sisäinen liikkuminen, urheilu- ja liikuntatapahtumat
- Uimahalli-investoinnin kustannuksissa säästäminen hyödyntämällä Santasportissa jo olemassa olevia toimintoja: kassajärjestelmä, kahvio, sosiaalitilat, valmennuskeskus, kuntosalipalvelut
- Matkailuliiketoiminnan palvelujen kehittämis- ja tuottopotentiaali
- Julkisen liikenteen edellytysten paraneminen keskustan ja Ounasvaaran alueen välillä (esim. city-bussi tyyppinen yhteys keskustan, Santasportin ja keskussairaalan välille)

Hankkeen suunnittelun yhteydessä uuden uimahallin sijainti Ounasvaaralla nosti esille kuitenkin seuraavia huolenaiheita: Ounasvaara on uimahallin sijaintipaikkana vaikeasti saavutettavissa, erityisesti ikäihmisten osalta samoin kuin niiden käyttäjien kohdalla, joilla ei ole käytössä omaa autoa. Lisäksi katsottiin, että julkinen liikenne Rovaniemellä ei ole riittävää palvelemaan uimahallin käyttäjiä. Ounasvaaralla sijaitsevan uimahallin epäiltiin myös palvelevan vain urheiluopiston tarpeita ja lipun hinnan pelättiin nousevan liian korkeaksi.

Hankkeen suunnittelun yhteydessä tehtiin päätös vanhan kaupungin uimahallin Vesihäiden korjaamisesta. Korjausinvestoinnin suuruus oli n. 1 milj. €. Alkuperäisen suunnitelman mukaisesti kaupungin tavoite oli yhden uimahallin malli, jonka mukaisesti urheiluopiston ja kaupungin vanha uimahalli korvataan uudella uimahallilla. Tällä ratkaisulla olisi myös lisätty vesipinta-alaa nykyisen tilanteeseen verrattuna. Uuden uimahallihankkeen suunnittelun yhteydessä hankkeen kustannusarvio nousi alkuperäistä arviota suuremmaksi.

Koska hanke keskeytettiin, kaupunki ja Redu eivät ehtineet sopia operointimallista tai kustannusten jaosta. Keskustelua sopimuksesta ei ole jatkettu Redun ja kaupungin välillä, koska sijaintipaikasta ei ole tehty lopullista ratkaisua. Kaupungilla on myös toteutuksessa useita koulu- ja päiväkotinvestointeja. Mikäli alkuperäinen suunnitelma operoinnista ja kustannusten jaosta sekä yhden uimahallin mallista ei toteudu, investointi rasittaa suunniteltua huomattavasti enemmän kaupungin käyttötaloutta.

Uuden uimahallin valmistelua on tärkeä jatkaa senkin vuoksi, että kaupunkikonserniin kuuluvat Santasport Lapin Urheiluopisto ja KOy Lappi Areena voivat päivittää omat investointi- ja peruskorjaussuunnitelmansa valmistelun tulosten pohjalta.

Rovaniemen kaupungin uimahalli Vesihäisi on rakennettu vuonna 1968, ja rakennus alkaa olla elinkaarensa päässä. Santasportin uimahalli on Redun suunnitelman mukaan poistumassa käytöstä 4-5 vuoden kuluttua.

Ottaen huomioon Redun lausunto, kuntalaisten ja sidosryhmien mielipiteet, kustannukset sekä uimahallihankkeeseen liittyvän päätöksenteon pitkittyminen, asiaa valmistellut työryhmä esittää seuraavaa:

- Hyvinvointilautakunta käynnistää uimahallin tarveselvityksen päivittämisen.

Ehdotus

Esittelijä: Antti Lassila, toimialajohtaja

Hyvinvointilautakunta päättää käynnistää uuden uimahallin tarveselvityksen päivittämisen viranhaltijatyönä. Hyvinvointilautakunta voi tarvittaessa nimetä tarveselvitystyöryhmään edustajansa.

Päätös

Jäsen Jonna Parviainen poistui klo 14.34.

Uuden uimahallin jatkovalmisteluohjausryhmään lautakunta valitsi puheenjohtaja Kimmo Niukkasen ja jäsenet, Ella Keski-Panulan ja Jonna Parviaisen

Hyvinvointilautakunta päätti toimialajohtajan päätösehdotuksen mukaisesti.

Hyvinvointilautakunta, 20.02.2025, § 17

Valmistelijat / lisätiedot:

Pekka Hämäläinen, liikuntajohtaja, pekka.o.hamalainen@rovaniemi.fi

Uuden uimahallin tarveselvitystyöryhmä on kokoontunut tähän mennessä kaksi kertaa. Päälinnämäisinä asioina ovat olleet uimahallin tilaohjelma ja sijainti. Uimahallin suunnittelun edistämiseksi on tärkeää päättää allasosaston tilaohjelmasta. Seuraavassa vaiheessa valmistellaan esitykset uimahallin oheistiloista ja -palveluista sekä sijainnista.

Tarveselvitystyöryhmä esittää, että uuden uimahallin allasosaston minimitalatarve on:

- Iso allas: 50 x 20 metriä, syvyys 1,2–3,8 metriä, 8 rataa. Iso allas tulee olla jaettavissa kahteen 25 metrin altaaseen.
- Hyppytorni (3 ja 5 metrin tasot): sijoitetaan ison altaan syvän päädyn viereen
- Opetusallas: vähintään 7 x 12 metriä, syvyys 0,8 metriä (uimaopetus)
- Monitoimiallas: vähintään 6 x 15 metriä, syvyys 1-1,6 metriä (vesijumpat, vesihierontapisteet)
- Lastenallas: 5 x 8 metriä, syvyys 0,5 metriä (ml. pieni liukumäki)
- Iso liukumäki ja sen alastuloallas
- Kylmävesiallas

Ehdotus

Esittelijä: Merja Tervo, palvelualuepäällikkö

Hyvinvointilautakunta hyväksyy uuden uimahallin allasosaston minimitalavaatimukset suunnittelun lähtökohdiksi.

Päätös

Hyvinvointilautakunta päätti palvelualuepäällikön päätösehdotuksen mukaisesti.

Valmistelijat / lisätiedot:

Pekka Hämäläinen, liikuntajohtaja, pekka.o.hamalainen@rovaniemi.fi

Hyvinvointilautakunta käynnisti uuden uimahallin tarveselvityksen päivittämisen kokouksessaan 19.6.2024. Samalla lautakunta perusti tarveselvitystyöryhmän, joka laati esityksen uimahallin allasosaston tilaohjelmasta. Hyvinvointilautakunta on hyväksynyt uuden uimahallin allasosaston tilaohjelman kokouksessaan 24.4.2025.

Tarveselvitystyöryhmä käsitteli kokouksissaan myös uimahallin sijaintivaihtoehtoja. Hallintosäännön 30 §:n mukaan tilajaosto päättää kaupungin tilahankinnoista 5 miljoonaan euroon saakka sekä muista tehtäväalueensa pitkävaikutteisista menoista. Yli 5 miljoonan euron rakennus- ja tilahankinnoista tarvitaan talousarvion määrärahapäätöksen lisäksi valtuuston periaatepäätös ennen tilajaoston päätöstä hankinnan varsinaisesta toteuttamisesta.

Uimahallin sijoittamiseksi on tarkasteltu kymmentä vaihtoehtoa, joista on rajattu pois viisi vaihtoehtoa toteutettavuudeltaan muita huonompina.

Tällä hetkellä uuden uimahallin sijaintivaihtoehtoina ovat:

- Santasport Lapin Urheiluopisto (aiemman päätöksen mukainen uimahallin sijaintipaikka)
- Antinpuisto
- Koskipuisto
- Linja-autoasema
- Kauppatori

Neljää uutta vaihtoehtoa (Antinpuisto, Koskipuisto, linja-autoasema ja kauppatori) esitellään tarkemmin kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Merja Tervo, palvelualuepäällikkö

Hyvinvointilautakunta päättää antaa oman evästyksensä uuden uimahallin jatkovalmisteluun. Selvitystyön valmistuttua hyvinvointilautakunta käsittelee asian uudelleen, jonka jälkeen uimahallin sijaintipäätöksen käsittely etenee hallintosäännön mukaisesti kaupunginhallitukseen ja kaupunginvaltuustoon.

Päätös

Henkilöstö- ja hallintopäällikkö Antti Määttä, tilapalvelukeskuksen päällikkö Juha Välitä ja arkkitehti Eero Vesala liittyivät kokoukseen etäyhteydellä tämän asian käsittelyn ajaksi klo 14.48. – 15.25.

Puheenjohtajan esityksestä hyvinvointilautakunta esittää yksimielisesti, että uuden uimahallin sijaintipaikka on linja-autoaseman alue.

Taluspäällikkö Pirjo Tallqvist ja kaupunginjohtaja poistuivat tämän asian käsittelyn jälkeen klo 15.25.

Pekka Hämäläinen, liikuntajohtaja, pekka.o.hamalainen@rovaniemi.fi
Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja, antti.maatta@rovaniemi.fi
Hannu Pessa, konsernitalouspäälikkö, hannu.pessa@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Loppuraportti_Uimahallin_sijaintivaihtoehtojen_liikenteellinen_tarkastelu.pdf
- 2 Kuvat sijaintivaihtoehtoista
- 3 Uimahallin hankesuunnitelma 2018

Tausta ja toimivalta

Hallintosäännön 10 §:n 2 momentin 3 kohdan mukaan kaupunginvaltuusto päättää kaupungin hankkeita koskevien hankesuunnitelmien hyväksymisestä, kun kustannusarvio ylittää 10 miljoonaa euroa.

Hallintosäännön 30 §:n mukaan hyvinvointilautakunta:

1. vastaa toimialansa palvelujen järjestämisestä ja kehittämisestä ja päättää toimialansa yksittäisten palveluyksiköiden lakkauttamisesta ja perustamisesta valtuuston hyväksymän kaupunkistrategian ja kaupunginhallituksen täytäntöönpanopäätösten mukaisesti. Palveluverkosta peruskoulujen, lukioden ja kirjastojen osalta päättää kuitenkin valtuusto;
2. osallistuu toimialansa investointien hankesuunnitteluun;
3. hyväksyy toimialaansa liittyvien tilainvestointihankkeiden tarveselvityksen ja hankesuunnitelman.

Hallintosäännön 29 §:n perusteella yli 5 miljoonan euron rakennus- ja tilahankinnoista tarvitaan talousarvion määrärahapäätöksen lisäksi valtuuston periaatepäätös ennen tilajaoston päätöstä hankinnan varsinaisesta toteuttamisesta.

Koska kysymyksessä on kaupungin ja kaupunkilaisten kannalta erittäin merkittävä ja pitkän ajanjakson käytössä oleva investointi, on valtuuston periaatepäätös tarkoituksenmukaista tehdä jo tarveselvityksen valmistumisen jälkeen ja ennen kuin aletaan laatia hankesuunnitelmaa uimahallin toteuttamista valittavaan sijaintiin.

Allasosaston tilaohjelman minimivaatimukset

Hyvinvointilautakunnan hyväksymän tarveselvityksen mukaan tilaohjelman minimivaatimukset ovat seuraavat:

- Iso allas: 50 x 20 metriä, syvyys 1,2–3,8 metriä, 8 rataa. Iso allas tulee olla jaettavissa kahteen 25 metrin altaaseen.
- Hyppytorni (3 ja 5 metrin tasot): sijoitetaan ison altaan syvän päädyn viereen
- Opetusallas: vähintään 7 x 12 metriä, syvyys 0,8 metriä (uimaopetus)
- Monitoimiallas: vähintään 6 x 15 metriä, syvyys 1-1,6 metriä (vesijumput, vesihierontapisteet)
- Lastenallas: 5 x 8 metriä, syvyys 0,5 metriä (ml. pieni liukumäki)
- Iso liukumäki ja sen alastuloallas
- Kylmävesiallas

Tilaohjelmaa voidaan tarkentaa hankesuunnittelun yhteydessä.

Sijaintivaihtoehdot

Uimahallin sijainnin osalta on nyt tehdyssä valmistelussa tarkasteltu viittä vaihtoehtoa, jotka ovat:

Vaikutus	Antinpuisto /Koskipuisto	Kauppatori	Linja-autoasema	Nykyinen sijainti
Liikennevaikutukset	Sijaintivaihtoehtojen välillä ei ole eroja.			
Saavutettavuus	Hyvä	Hyvä	Hyvä	Hyvä
Taloudelliset vaikutukset maankäytön kannalta	Neutraali	Neutraali	Saamatta jää vuokratulo 0,30 miljoonaa euroa vuodessa, 52,5 me yksityinen investointi jää toteutumatta (rakennusoikeuden arvo 400,50 euroa/m ² , määrä 15 000 kem ²)	Saamatta jää 0,12 me miljoonan euron vuokratulo, 21 me yksityinen investointi jää toteutumatta (rakennusoikeuden arvo 408,00 euroa/m ² , määrä 6000 kem ²)
Maankäytölliset vaikutukset	Ei vähennä asumisen rakennuspaikkoja, edistää ranta-alueen kehitystä ja käyttöä	Ei vähennä asumisen rakennuspaikkoja	Rakennuspaikka voitaisiin käyttää myös asumiseen	Rakennuspaikka voitaisiin käyttää myös asumiseen
Muut vaikutukset	Tukee rannan palvelujen kehittymistä, Koskipuisto mahdollistaa avantouinnin toteutumisen uimahalliin, uimahallista avautuu kaunis näkymä jokimaisemaan ja uimahalli	Edellyttää torin siirtämistä, alueen pysäköintipaikkojen määrä on jo nyt liian pieni, joten pysäköinnistä voi tulla ongelma	Edellyttää linja-autoaseman laiturien siirtämistä, uimahalli olisi tässä sijainnissa rautatieasemalle liikkuvien matkailijoiden helposti saavutettavissa, alueen pysäköintipaikkojen määrä on jo	Uimahalli olisi pois käytöstä 3-3,5 vuoden ajan



	olisi tässä sijainnissa näyttävä maamerkki		nyt liian pieni, joten pysäköinnistä voi tulla ongelma	
Toteutettavuus	Hyvä, rakennuspaikka on väljä	Huono, rakennuspaikka on liian ahdas	Hyvä, rakennuspaikka on väljä	Hyvä
Arvioitu valmistus aikataulu	Mikäli kaavoitus käynnistyy syksyllä 2025, uimahalli valmistuu vuonna 2031.			
Yhteen veto	Sijainti palvelee ranta-alueen kehittymistä ja rannan käyttäjiä, on maisemallisesti vaihtoehtoista paras, mahdollistaa asuntorakentamisen muihin sijaintivaihtoehtoihin, Koskipuisto-vaihtoehto tukee talvi- ja luonnonvesiuinnin järjestämistä ja 5 kilometrin säteellä sijainnista asuu muihin sijaintivaihtoehtoihin verrattuna eniten ihmisiä. Tämän vaihtoehdon toteutuessa muita sijaintivaihtoehtoja voidaan saada maanvuokratuloja 0,42 miljoonaa euroa vuodessa	Huonon toteutettavuuden vuoksi tämä sijainti ei ole suositeltava.	Alle 1 km:n etäisyydellä asuu muihin vaihtoehtoihin verrattuna eniten ihmisiä, sijainti on keskeinen ja hyvin saavutettavissa pitkän matkan liikenteen käyttäjien osalta. Tontti voitaisiin käyttää asuntorakentamiseen.	Sijainti on keskeinen ja käyttäjille tuttu, pysäköinti saadaan järjestettyä hyvin. Tontti voitaisiin käyttää asuntorakentamiseen.

	a. Uimahallin toteuttaminen Koskipuistoon vapauttaa resursseja muulle rakentamiselle ja kaupunkikehittämiselle.				
--	---	--	--	--	--

Aiemmin on laadittu hankesuunnitelma ja asemakaava uimahallin sijoittamiseksi Lapin urheiluopiston yhteyteen. Tämän vaihtoehdon vaikutuksia ei ole arvioitu nyt uudelleen, koska ne on arvioitu jo aiemman valmistelun yhteydessä. Vaihtoehto on toteutusaikataulultaan noin vuoden muita vaihtoehtoja nopeampi, koska sijainnissa on valmis ja lainvoimainen kaava. Rakentamiseen voitaisiin ryhtyä hankesuunnitelman päivityksen ja rakennusluvan saamisen jälkeen.

Aikataulu

Toteutuksen suunniteltu aikataulu:

- Kaavamuutoksen käynnistäminen syksyllä 2025.
- Kaavan hyväksymiskäsittely kaupunginvaltuustossa syksyllä 2026.
- Hankesuunnitelman valmistelun käynnistäminen syksyllä 2026, mikäli kaava saisi lainvoiman.
- Hankesuunnitelman valmistuminen kesällä 2027.
- Kilpailutuksen käynnistyminen alkusyksyllä 2027 ja valmistuminen tammikuussa 2028.
- Kehitysvaiheen käynnistyminen keväällä 2028.
- Kehitysvaiheen valmistuminen joulukuussa 2028.
- Toteutusvaiheen käynnistyminen keväällä 2029.
- Toteutusvaiheen valmistuminen kesällä 2031.

Kaavan hyväksymispäätöksestä tehtävä valitus lykkäisi toteutusta noin 2-3 vuodella ja voisi estää toteutuksen kokonaan.

Liikennevaikutusten arviointi

Liikenteellisestä näkökulmasta sijaintivaihtoehdoilla ei ole toisistaan poikkeavia liikenteellisiä vaikutuksia. Kaikki vaihtoehdot sijaitsevat hyvien liikenteellisten yhteyksien päässä tiiviissä kaupunkirakenteessa. Antinpuiston ja Koskipuiston välittömässä läheisyydessä (alle 1 km) asuu muihin vaihtoehtoihin verrattuna selvästi vähemmän asukkaita mutta ero tasoittuu viiden kilometrin etäisyydellä mitattaessa. Sijaintivaihtoehdoista Koskipuiston ja Antinpuiston 5 km etäisyydellä asuu eniten ihmisiä.

Kaikki vaihtoehdot ovat hyvin saavutettavissa myös kestäväillä kulkumuodoilla jalan, pyörällä ja joukkoliikenteellä. Linja-autoaseman ja Kauppatorin sijaintivaihtoehdot ovat alle puolen kilometrin säteellä rautatieasemasta, eli hyvin saavutettavissa myös pitkän matkan liikenteen matkustajille.

Taloudelliset vaikutukset käyttötalouden ja investointiosan osalta

Uimahallin rakentamisen kustannusarvio on tällä hetkellä 40 miljoonaa euroa. Mikäli toteutus alkaa vasta useiden vuosien kuluttua, kustannusarvio tulee olemaan tätä suurempi. Vuoden 2025 talousarviossa on varattu uimahallin rakentamiseen edellä mainittu 40 miljoonan euron summa vuosille 2025-2028.

Uimahallin käyttöönoton jälkeen uudella uimahallilla on edellä mainitulla investointisummalla kaupungin talouteen poistojen kautta 1,3 milj. euron ja korkomenojen kautta noin 1,2 milj. euron vaikutus vuodessa. Uimahallin valmistuessa entisen uimahallin käyttökulut n. 0,3 milj. euroa jäävät pois, mutta uuden hallin korkeammat käyttökustannukset n. 1,0 milj. euroa tulevat tilalle. Lisäksi on huomioitava vanhan uimahallin purkukulut 0,8 milj. euroa. Uuden uimahallin siivouskustannukset tulevat olemaan kaksinkertaiset nykyiseen nähden, eli 0,3 milj. euroa. Redun uimahallin loppumisen Ounasvaaralla arvioidaan tuplaavan uimahallin käyttäjämäärän, jolloin pääsylipputuloksi arvioidaan yhteensä 1,5 milj. euroa. Uuden uimahallin taloudellinen vaikutus kaupungin käyttötalouteen on yhteensä -2,6 miljoonaa euroa vuosittain.

Käyttötalousvaikutukset	
Lipputuottojen lisäys	+0,8 me
Uimahallin käyttökulujen lisäys (lämpö, sähkö jne.)	-0,7 me
Siivousmenojen lisäys	-0,2 me
Korkomenot	-1,2 me
Poistot	-1,3 me
Yhteensä	-2,6 me
Lisäksi kertaluonteiset vanhan uimahallin purkukustannukset	-0,8 me
Nykyisen uimahallin tontista saatavat vuokratuotot	+0,12 me
Linja-autoaseman tontista saatavat vuokratuotot	+0,30 me

Ehdotus

Esittelijä: Merja Tervo, palvelualuepäällikkö

Hyvinvointilautakunta kuulee esittelyt koskien uimahallin eri sijaintivaihtoja sekä niiden liikenteellisiä vaikutuksia. Lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että uimahalli sijoitetaan joko Koskipuistoon tai linja-autoasemalle. Hyvinvointilautakunta päättää myös kumpi edellä mainituista vaihtoehtoista esitetään ensisijaiseksi ja kumpi toissijaiseksi valinnaksi.

Uimahallin toteuttaminen **Koskipuistoon** palvelee ranta-alueen kehittymistä keskustassa ja monipuolisesti myös rannan käyttäjiä. Viiden (5) kilometrin säteellä sijainnista asuu muihin sijaintivaihtoehtoihin verrattuna eniten ihmisiä. Uimahallin sijoittaminen Koskipuistoon mahdollistaa asuntorakentamisen muihin sijaintivaihtoehtoihin, tukee talvi- ja luonnonvesiuinnin järjestämistä ja on maisemallisesti vaihtoehtoista paras. Liikennevaikutusten arvioinnin perusteella sijaintivaihtoehto ei poikkea muista sijaintivaihtoehtoista. Uimahallin toteuttaminen Koskipuistoon vapauttaa resursseja muulle rakentamiselle ja kaupunkikehittämiselle. Arvio muista sijaintivaihtoehtoista saatavista maanvuokratuotoista on 0,42 miljoonaa euroa vuodessa.

Uimahalli toteuttaminen **linja-autoasemalle** tarjoaa väljän rakennuspaikan. Yhden (1) kilometrin etäisyydellä sijainnista asuu muihin sijaintivaihtoehtoihin verrattuna eniten ihmisiä. Linja-autoaseman sijaintivaihtoehto on alle puolen kilometrin säteellä rautatieasemasta, eli hyvin saavutettavissa myös pitkän matkan liikenteen matkustajille. Mikäli alueelle ei tule muuta rakentamista, se mahdollistaa esimerkiksi puistorakentamisen tontille kaupunkivihreän lisäämiseksi.

Hyvinvointilautakunta toteaa, että hankkeen tarveselvitysvaihe päättyy, kun uimahallin sijaintipaikasta on päätetty ja siirrytään hankesuunnitelmavaiheeseen. Lisäksi todetaan, että ennen uimahallin hankesuunnitelman valmistelun käynnistämistä asia etenee kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi asiaa koskevan periaatepäätöksen tekemiseksi. Hankesuunnitelma laaditaan järjestyksessä ensimmäiseen kaupunginvaltuuston hyväksymään sijaintivaihtoehtoon.



§ 82

Ilmoitusasiat

Lounais-Suomen AVI:n päätös kanteluun koskien Rovaniemen kirjastopalveluja LAAVI /1101/2025

Vammaisneuvoston pöytäkirja 12.9.2025.

Nuorisovaltuuston pöytäkirja 10.9.2025.

Ehdotus

Esittelijä: Merja Tervo, palvelualuepäällikkö

Hyvinvointilautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.



§ 83

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus / hyvinvointilautakunta

Liikuntajohtaja

Avustuspäätös:

§ 8 Urheiluseuran investointituki / Lapin ampujat ry, 22.08.2025

§ 9 Urheiluseuran investointitukipäätös / Agility Unite ry, 16.09.2025

Palvelualuepäällikkö Vapaa-ajan palvelut

Henkilöstöpäätös:

§ 27 Nuoriso-ohjaajan toimen (vakanssinumero 36435016) täyttö, 28.08.2025

Toimialajohtaja Sivistys- ja hyvinvointipalvelut

Hankintapäätös:

§ 36 Kirjaston itsepalveluautomaattien hankinta, 11.09.2025

Ehdotus

Esittelijä: Merja Tervo, palvelualuepäällikkö

ja puheenjohtaja Minna Muukkonen:

Hyvinvointilautakunta merkitsee edellä olevat viranhaltijapäätökset tiedoksi ja päättää, että hyvinvointilautakunta ei käytä otto-oikeutta päätöksiin.

Hyvinvointilautakunta toteaa, että päätökset ovat yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla. Päätökset on kuulutettu nähtäville Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla.

Päätöksiä koskevia pöytäkirjanotteita voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta. Puhelin 016 332 6014 tai sähköpostilla kirjaamo(at)rovaniemi.fi kirjaamon aukioloaikana (ma - pe klo 8.00 - 16.00).